



CasciNet
Rigenera terre e persone

BILANCIO SOCIALE 2022

CasciNet
Associazione di Promozione Sociale
C.F. 97641220153

CasciNet
Società agricola Impresa Sociale
C.F. 09242440965

via Cavriana, 38
20134 MILANO (MI)

info@cascinet.it

Indice

1. Metodologia adottata.....	3
2. Informazioni generali.....	4
a. Cascina Sant’Ambrogio.....	4
b. Valori e finalità perseguite.....	7
c. Stakeholders.....	8
3. Struttura, governo e amministrazione..	10
a. Impresa sociale.....	11
b. Associazione APS.....	13
4. Attività.....	15
a. Funzioni.....	16
b. Servizi.....	19
c. Progetti.....	29
5. Situazione economico-finanziaria.....	34

Metodologia adottata

Il presente bilancio sociale è stato redatto seguendo le linee guida del d. lgs. 4 luglio 2019. La costruzione della struttura di valutazione è frutto di un processo partecipato, attraverso interviste e condivisione con referenti e responsabili.

I dati inseriti provengono sia da fonti documentali - quali rendiconti, bilanci, libro soci - sia da trasmissione di dati raccolti da operatori e volontari.

CasciNet è un sistema caratterizzato dalla complessità, per la molteplicità delle cose che vi accadono e la multidimensionalità degli aspetti che vi si vivono, e perciò difficile da catturare in una narrazione sintetica.

Auspichiamo di migliorare sempre più la nostra capacità di narrazione, ed allo stesso tempo vi invitiamo a venirci a trovare, il modo migliore per conoscerci e respirare un'aria un po' speciale!

complessità

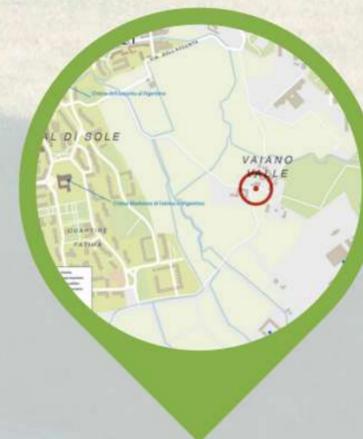
Cascina Sant'Ambrogio

È questo luogo l'origine e il senso di esistere per CasciNet, nata proprio per far ritornare la Cascina un importante centro di cultura, socialità e sinergia con l'ambiente, integrando la sua ricchezza storica con le esigenze della nostra contemporaneità.

Situata nel quartiere Forlanini, è un luogo allo stesso tempo campestre e urbano.



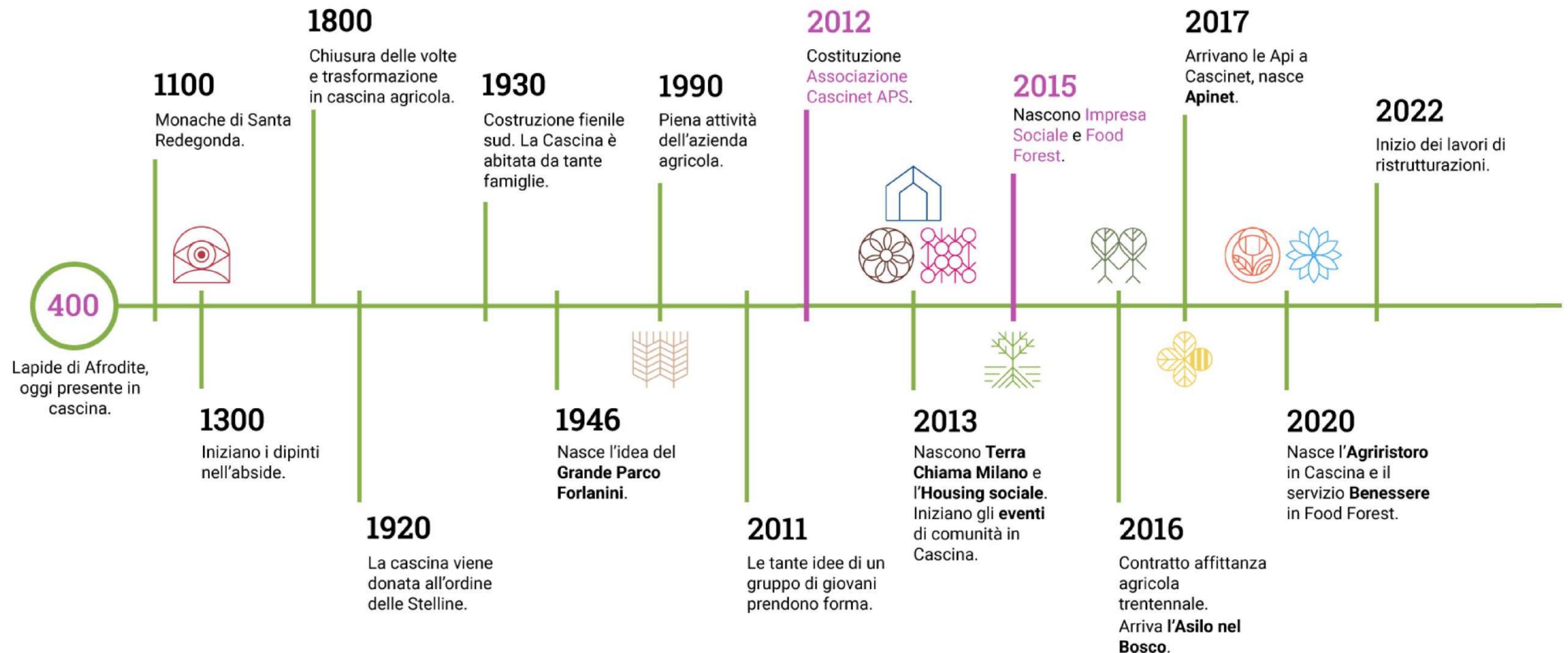
Bene culturale e paesaggistico



Il fondo Sant'Ambrogio comprende anche 9 ettari di terreno nel Parco della Vettabbia

Alcune tappe della storia

Cascina Sant'Ambrogio custodisce una storia molto lunga e ha attraversato numerose fasi di evoluzione nei secoli. Le prime informazioni attribuiscono l'insediamento al Monastero di santa Radegonda, luogo di rifugio dopo le distruzioni della città ad opera del Barbarossa. In questa linea del tempo alcune importanti tappe fino agli ultimi anni, in cui sono nate tante nuove attività.



Una Cascina che rinasce



Attività agro-ecologica

Orticultura, agricoltura, cura degli ecosistemi - per restare fedeli e valorizzare la tradizione agricola della cascina, rispondendo ai bisogni ambientali e alimentari del mondo di oggi

Sostenibilità ambientale



Community hub

Una comunità aperta alle relazioni e progetti sociali auto-generati - perché la cascina sia veramente un bene comune, continui ad essere luogo di aggregazione come nel corso della sua storia, in un contesto urbano di frammentazione sociale

Innovazione sociale



AGRO-HUB



Patrimonio storico-culturale



Rigenerazione urbana

Valori e finalità perseguite

“Cascinet rigenera terra e persone”

Missione

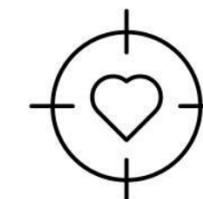
Connettiamo persone e territori generando nuove pratiche tra ambiente, socialità e cultura.

Principi etici condivisi

per vivere bene insieme

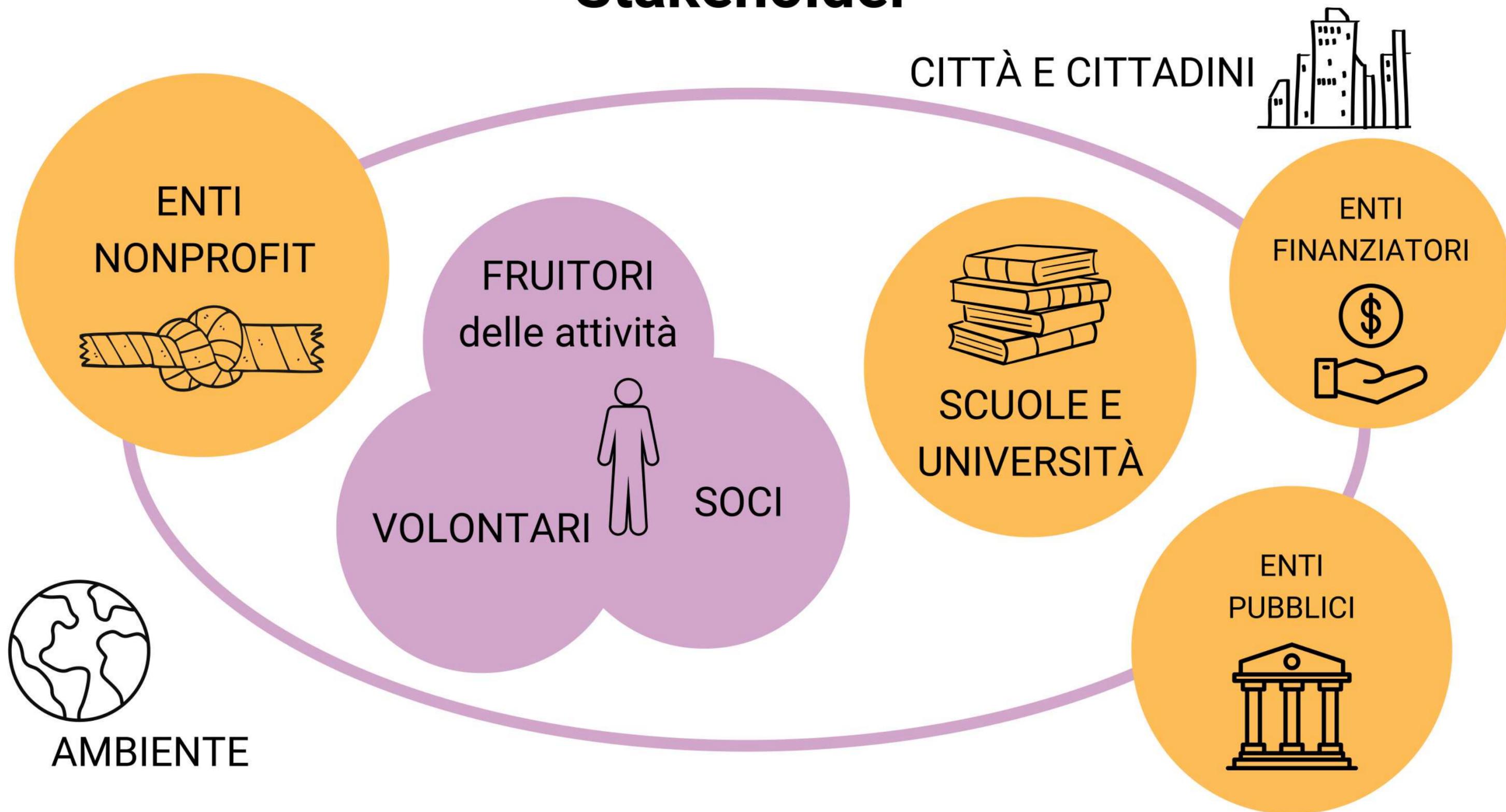
- Ascolto
- Collaborazione
- Impegno
- Onestà
- Convivialità

Per approfondire:  [Patto etico](#)



I valori sono ciò che ci indirizza e la base sulla quale valutiamo il nostro anno. Per questo, nelle pagine seguenti verranno segnalate alcune attività che incarnano in modo particolare un determinato valore

Stakeholder



Reti e territorio



Associazione Cascine Milano

L'Associazione Cascine Milano, di cui siamo soci, si pone come punto di riferimento per i soggetti interessati alle cascine, al loro recupero architettonico e alla loro rifunzionalizzazione ambientale, sociale e culturale.



Parco Agricolo Sud

Il nostro fondo agricolo è inserito in un complesso sistema paesaggistico rurale e naturale, costituito dalla storica rete di acque, superficiali e sotterranee che generano un'agricoltura tra le più produttive d'Europa. Il complesso comprende cascine, castelli e abbazie di grande valore storico culturale e aree naturali riconosciute a livello europeo.



Associazione Grande Parco Forlanini

Sosteniamo e collaboriamo con l'associazione, nata per contribuire alla realizzazione di un grande parco territoriale, estendendo l'esistente Parco Forlanini da piazza Risorgimento fino all'idroscalo.



Sentiero della biodiversità

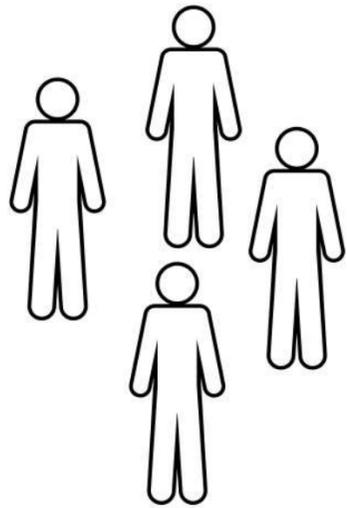
Patto di collaborazione nascente

Il Patto prevede la creazione di un vero e proprio sentiero nel Parco della Vettabbia coinvolgendo la scuola, le associazioni locali, i gruppi informali e i singoli cittadini, facendolo vivere attraverso attività di didattica all'aperto, momenti aggregativi, attività di cura e manutenzione, creazione di aiuole per incrementare la biodiversità della zona.

Struttura giuridica

APS

Associazione di
promozione sociale



2738 soci

Gestione delle attività associative, sociali e culturali, quali il coinvolgimento della comunità, l'organizzazione dei servizi e la cura della cascina

+

IS

Società agricola
Impresa sociale

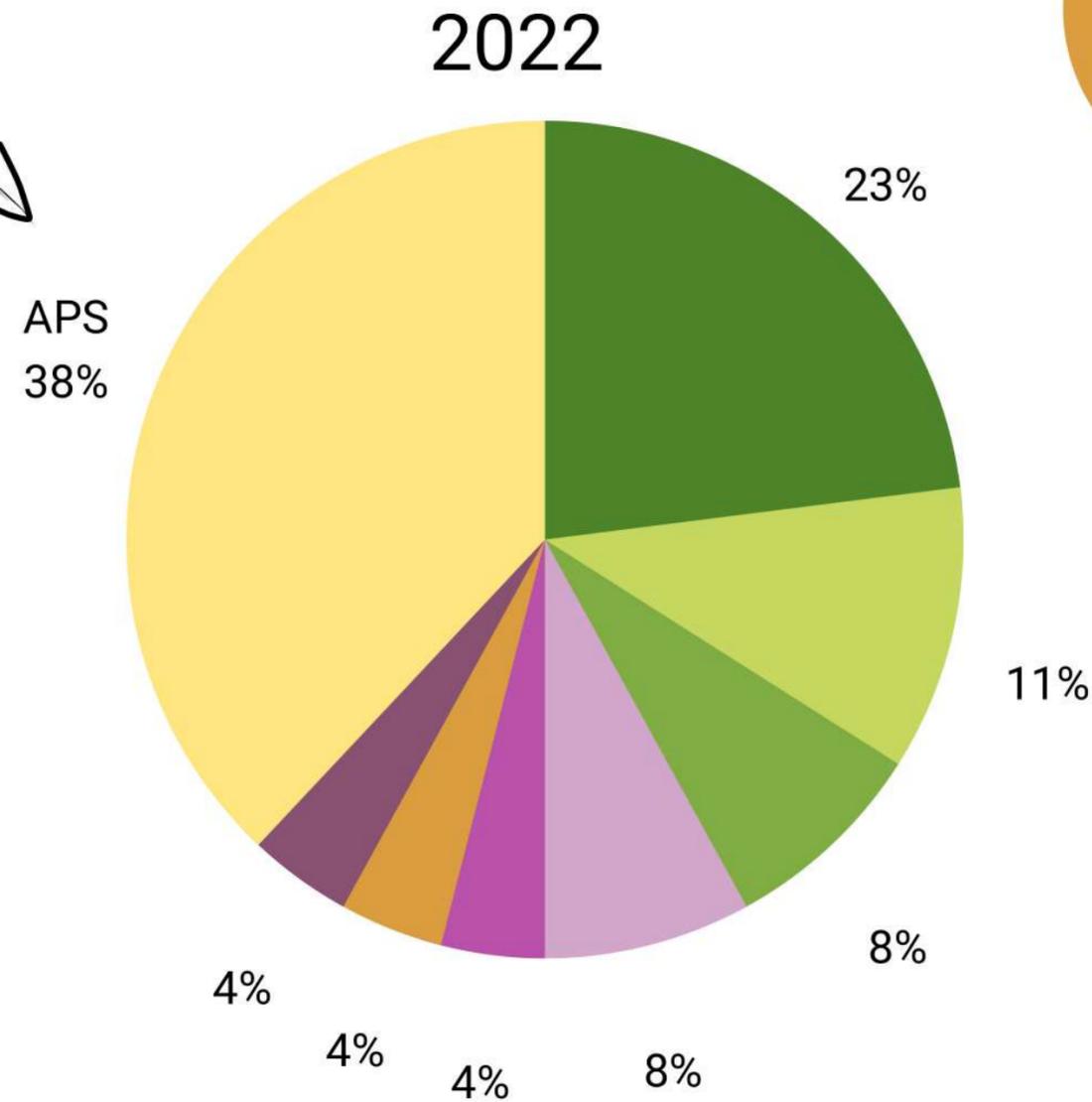
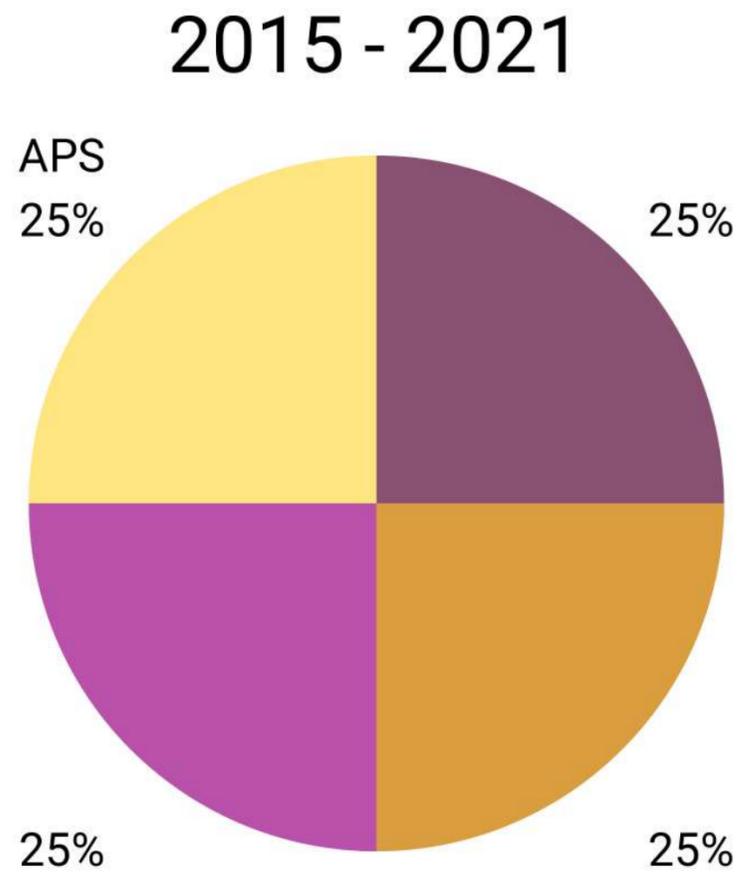
1 socio persona giuridica
7 soci fisici

Soggetto affittuario della cascina e responsabile dei lavori di ristrutturazione
Gestione delle attività economiche quali le coltivazioni e, in futuro, l'agriristoro

Impresa sociale

Organi di governo → **Assemblea dei soci**
→ **Amministratore unico**

Aumento della base sociale



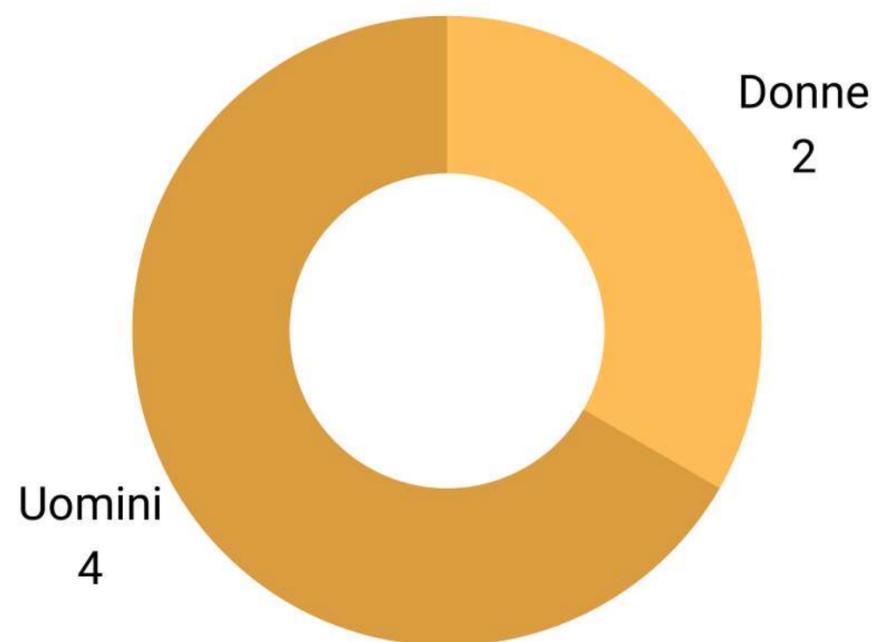
5
Nuovi soci

x4
Capitale sociale
+ €29.000

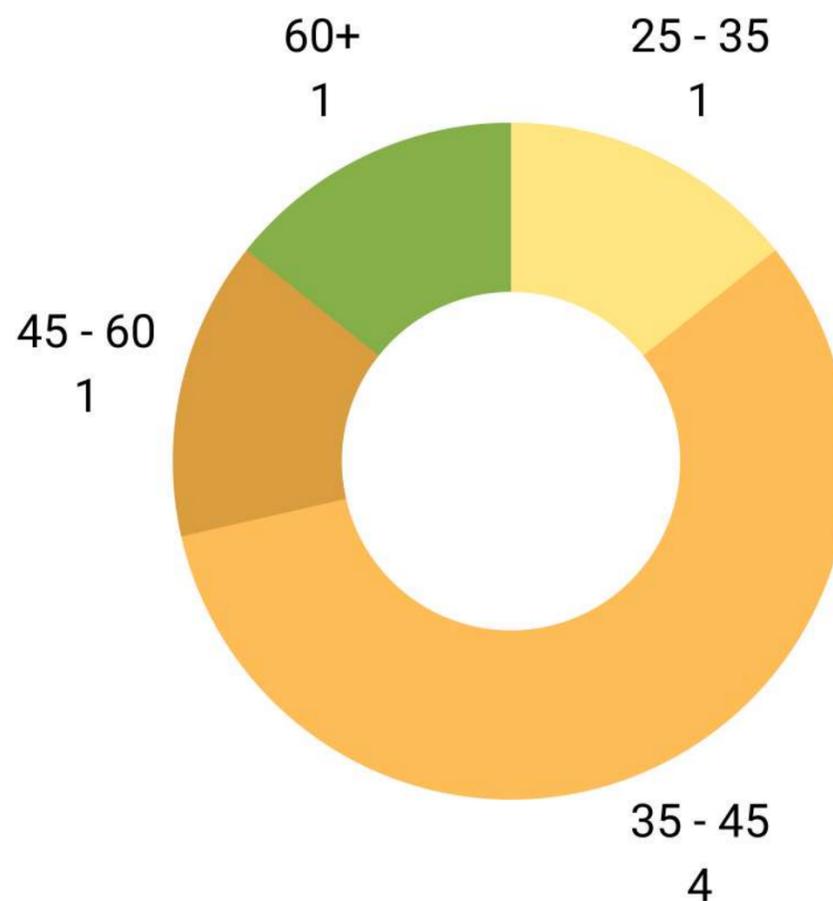
Impresa sociale

Composizione base sociale

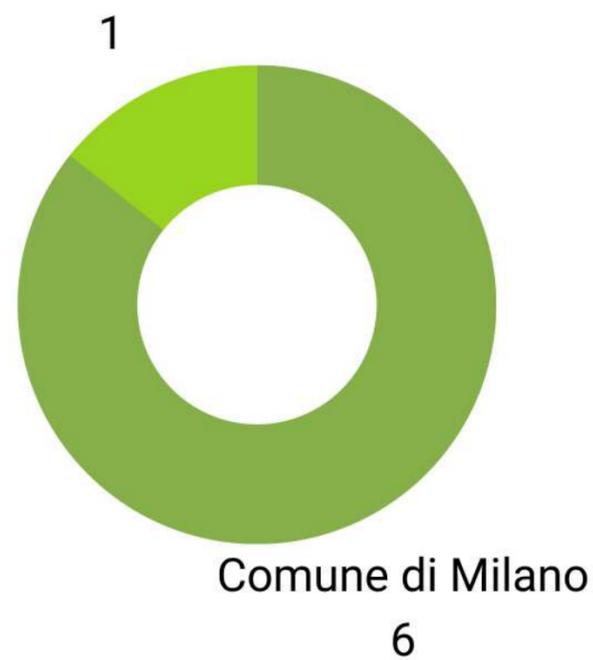
Sesso



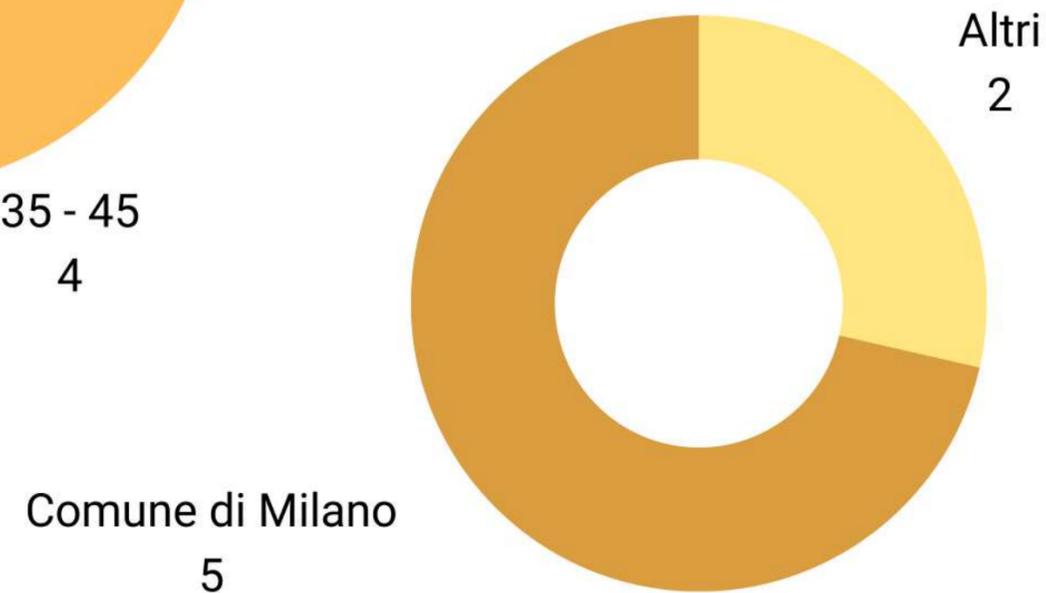
Età



Residenza



Provenienza



APS

Mentre l'organo politico primario è l'assemblea dei soci, la struttura operativa può essere rappresentata come un fiore, in cui ogni petalo è un servizio. Il centro è composto dal direttivo, che si allarga poi nel CoRe, uno spazio di condivisione a cui partecipa un referente per servizio.

Organi di governo

Direttivo

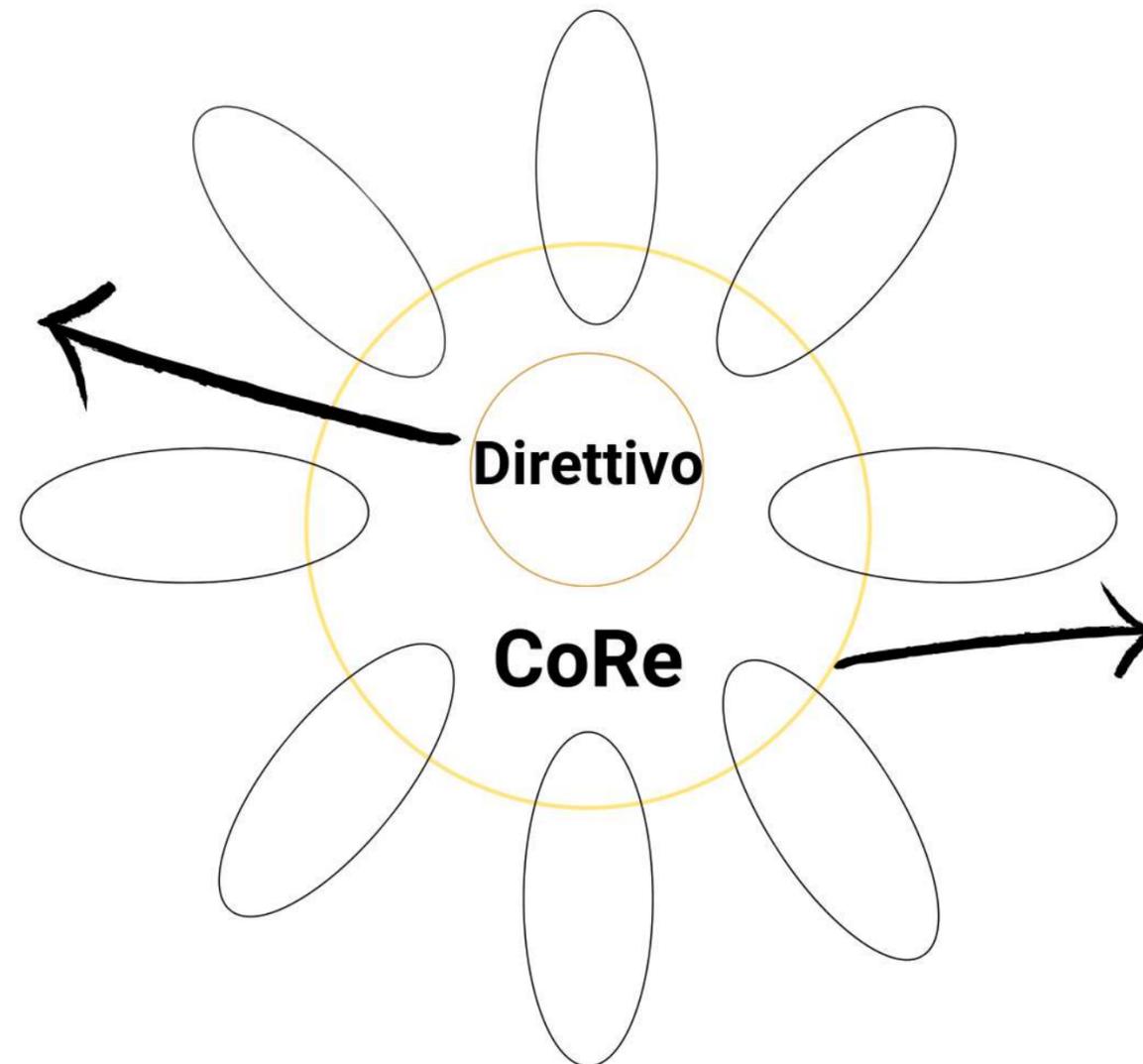
7 persone
elette dall'assemblea
in carica per tre anni

Consiglia e facilita scelte -
organizzative, gestionali,
amministrative - e sostiene
progetti in linea con il Patto
etico

*cadenza
settimanale*

Assemblea dei soci

+



Consiglio dei Referenti

15 persone

Si coordina per questioni
trasversali che coinvolgono
tutti i servizi, come la
gestione degli spazi
comuni, l'organizzazione, la
partecipazione a bandi.

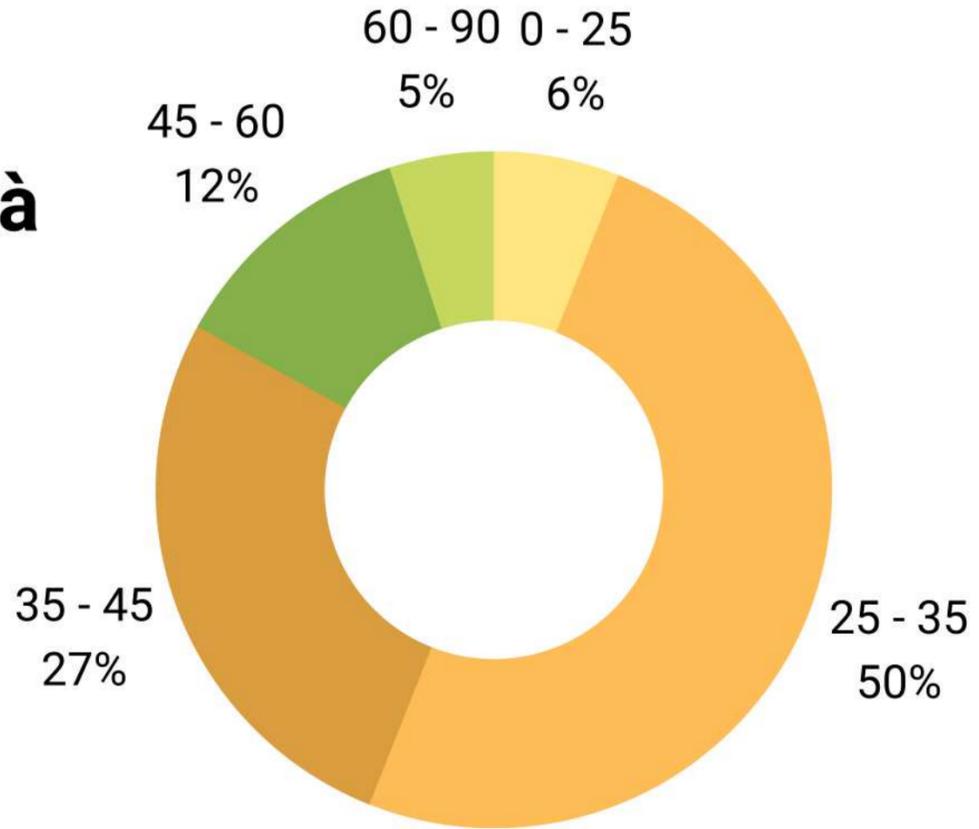
cadenza mensile

APS

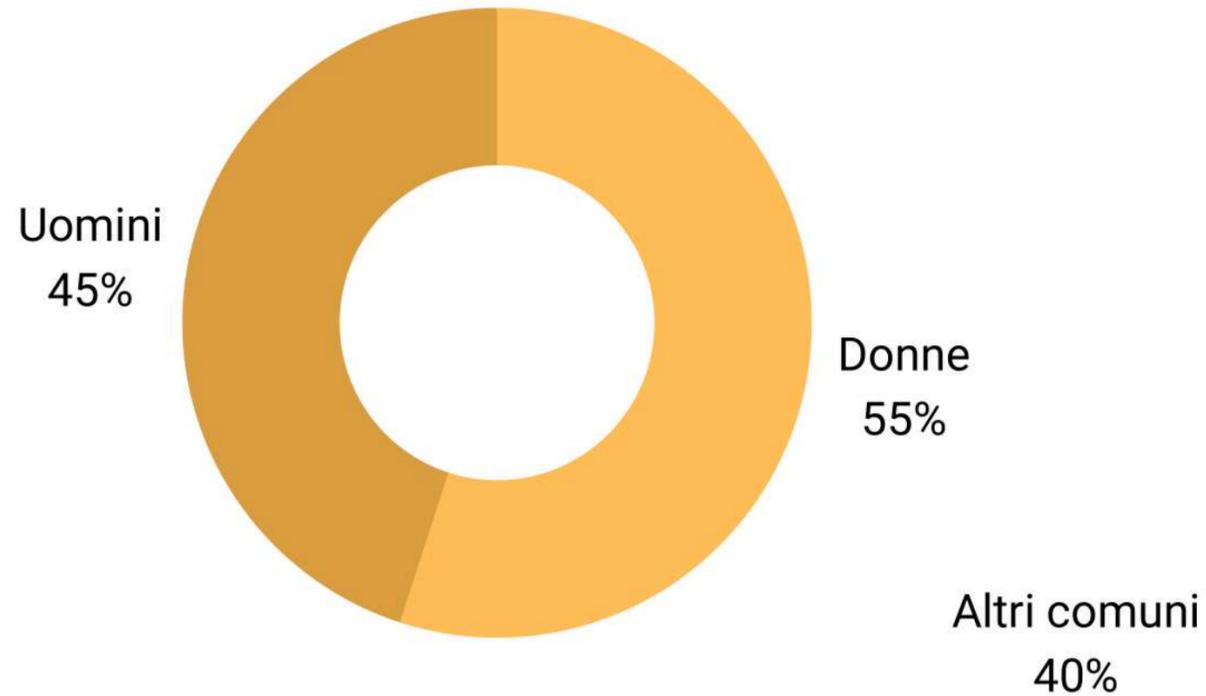
Composizione base sociale



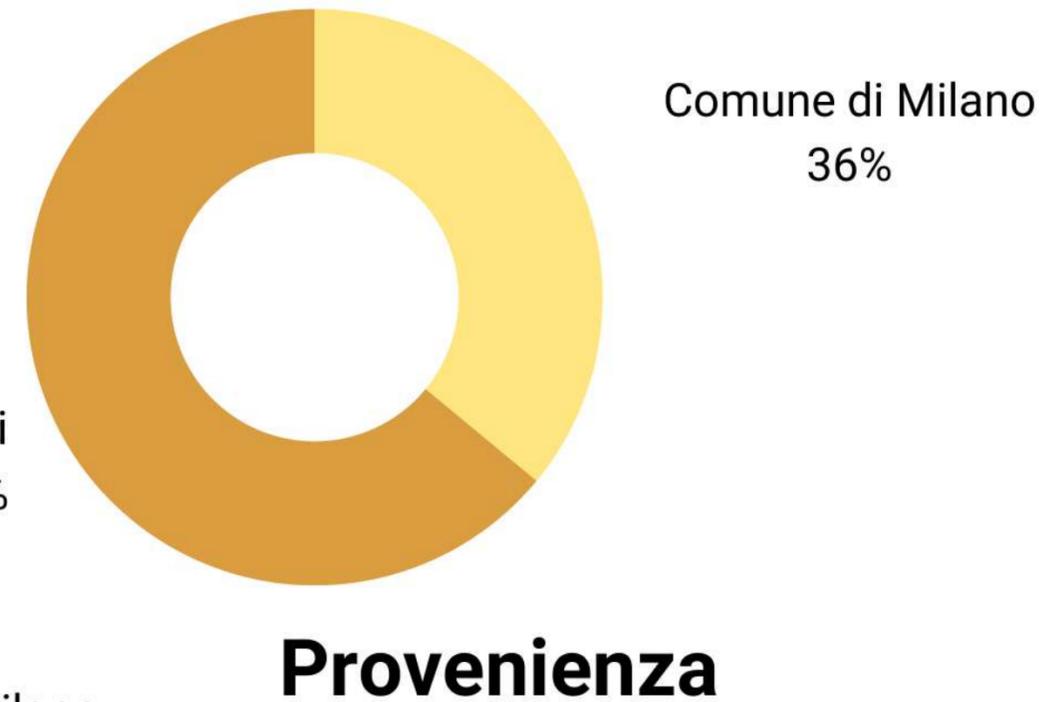
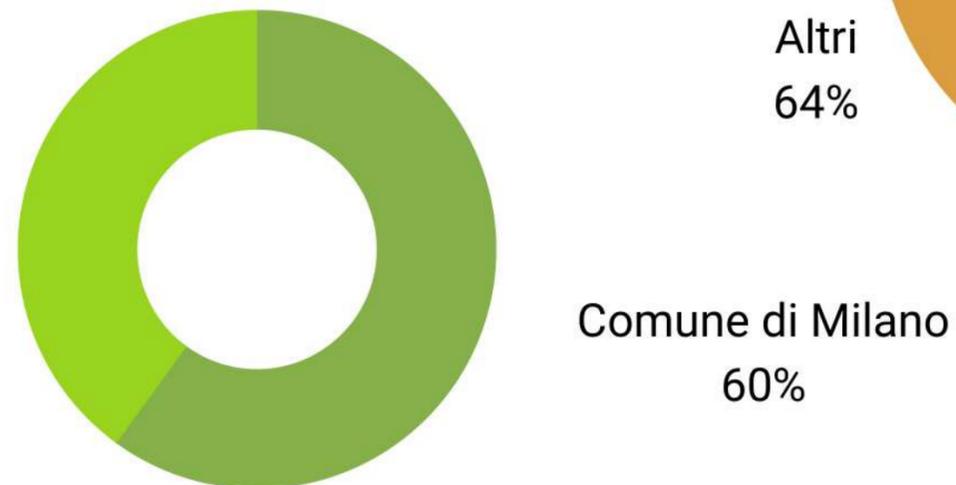
Età



Sesso



Residenza



*percentuali calcolate su un totale di 2738

Attività

1

Funzioni

Attività **essenziali al sostegno** dell'organizzazione e di supporto in modo trasversale a tutti i servizi

3

Progetti

Attività straordinarie di **sperimentazione e miglioramento** di spazi e pratiche

2

Servizi

Attività **nate da proposte dei soci**, che sono diventate stabili e continuative

1 Funzioni



Volontariato



Comunicazione



**Progettazione e
fundraising**

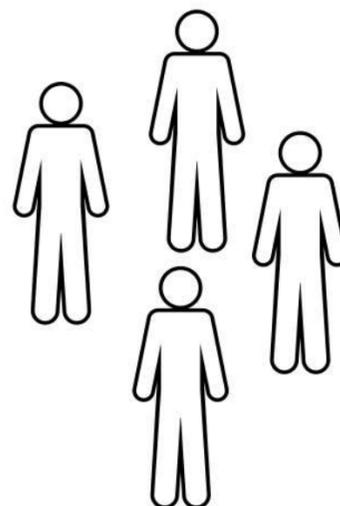


**Amministrazione,
finanza e controllo**



Volontariato

Coordina le volontarie e i volontari



40

volontari ordinari

50+

volontari occasionali



4358

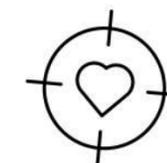
Ore di
volontariato

376

ore di volontariato
di persone impiegate in Progetti Utili
alla Collettività e Lavori di Pubblica
Utilità

60

ore di volontariato
di gruppi scout

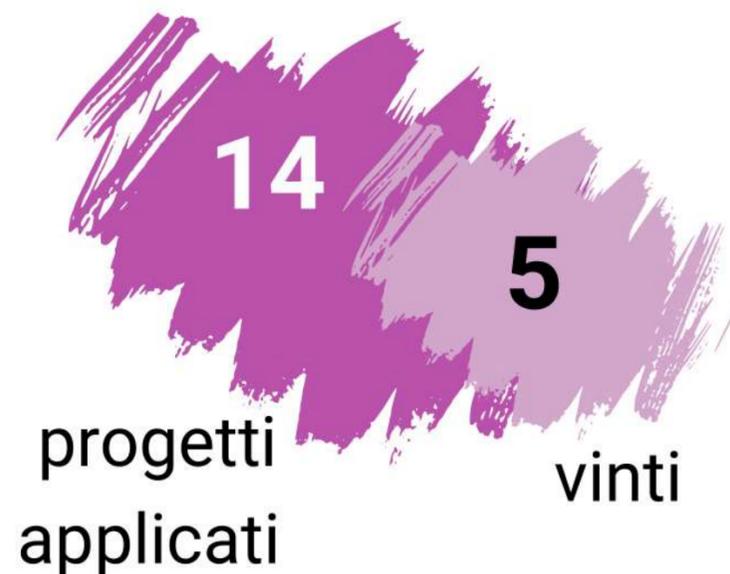


Inclusione



Progettazione e fundraising

Si occupa di raccogliere bisogni e proposte rispetto a nuove progettualità, di strutturarle anche coinvolgendo dei partner e candidarle a bandi



Comunicazione

Si occupa di comunicare e tenere i rapporti con la community attraverso i social network

Instagram
[@cascinet_agrohub](#)

Facebook
[@CasciNet](#)



Amministrazione, finanza e controllo

Si occupa di tutti gli aspetti amministrativi e contabili

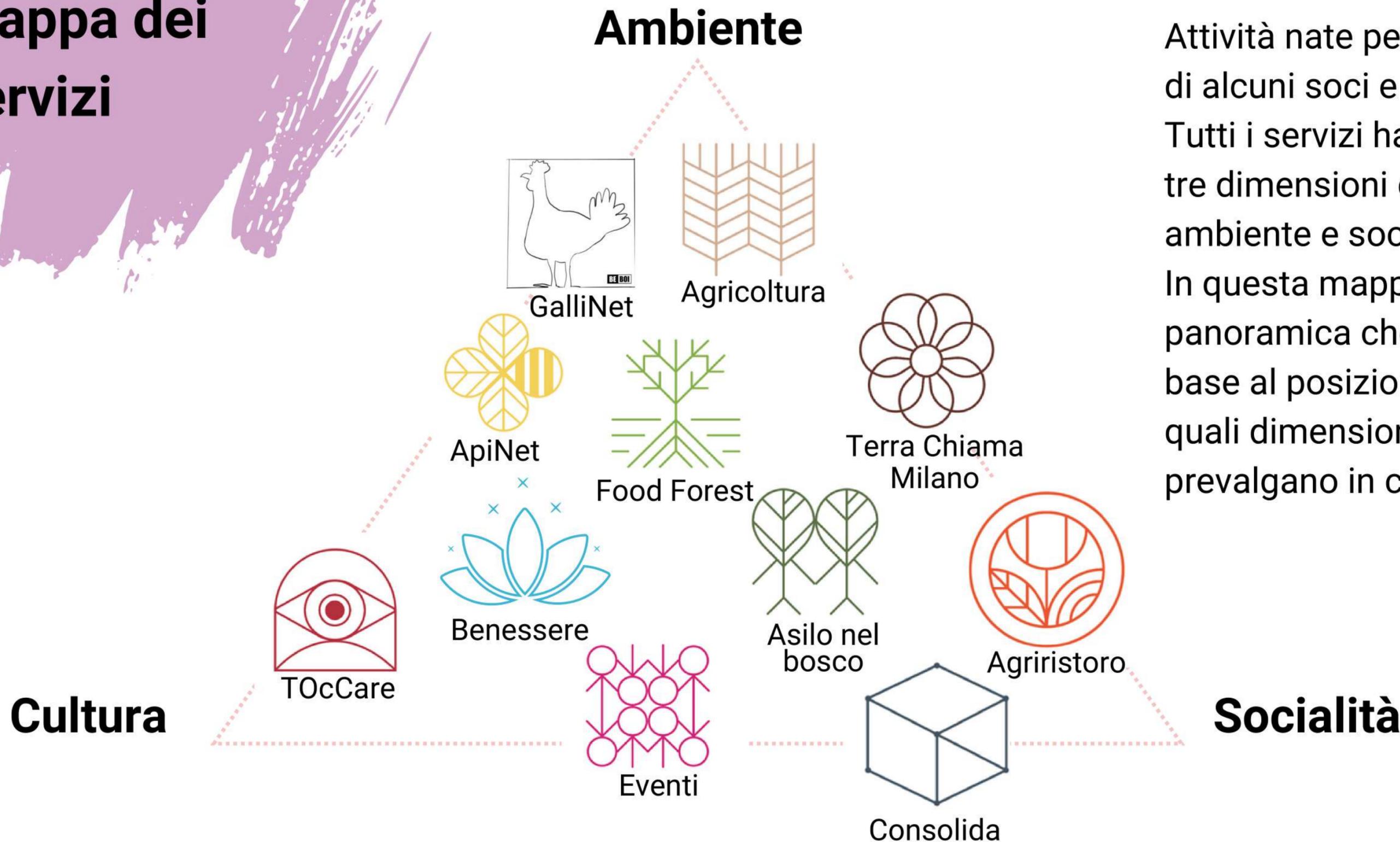
2

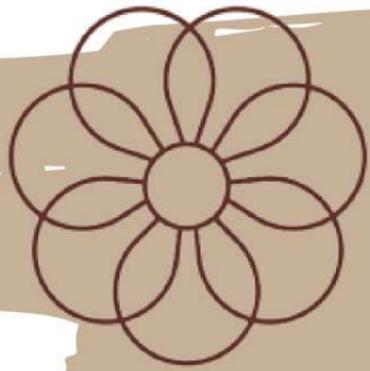
Mappa dei servizi



Generatività

Attività nate per iniziativa di alcuni soci e socie. Tutti i servizi hanno in sé le tre dimensioni di cultura, ambiente e socialità. In questa mappa una panoramica che mostra, in base al posizionamento, quali dimensioni prevalgano in ciascuno.





Terra chiama Milano

Community garden di artisti

Tanti orti affidati in gestione a persone di tutte le età, per crescere insieme nella cura per la terra

80 persone che coltivano un orto

4 cene degli artisti

Le nostre regole:

Uguaglianza

Darsi una mano

Rispetto della natura



Socialità

Formazione

- Incontri per imparare il metodo biologico e i trucchi del mestiere
- Giornate di lavori comuni

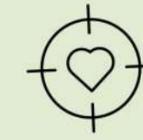
Progetto bookcrossing



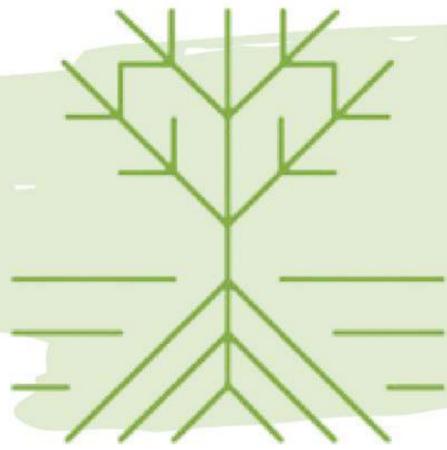
Tutti/e coloro che passano - artisti, frequentatori della cascina, ciclisti e runners del parco Forlanini - possono lasciare o prendere un libro

Food forest

Piccolo bosco progettato in permacultura



Biodiversità



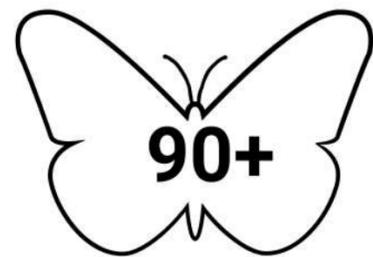
Alberi, arbusti,
alberi da frutto,
anche di specie antiche,
erbe officinali,
insetti, volatili, umani
un **Biolago** autocostruito
completa l'ecosistema



Inclusione
sociale

Uno spazio di cura
dove la rigenerazione
diventa un mezzo per
l'inclusione sociale e
dove l'inclusione diventa
mezzo per la
rigenerazione ambientale

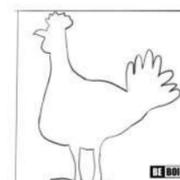
Un luogo dove imparare a
interagire in modo creativo e
benefico con la natura e
crescere insieme ad una
comunità



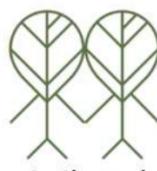
specie di insetti censiti
nell'ambito di una tesi di
dottorato sui servizi
ecosistemici, di cui quest'area è
oggetto di studio

Rigenerazione
ambientale

bambini/e che
scoprono la natura



GalliNet



Asilo nel
bosco

La FF ospita

persone che
riequilibrano corpo e
mente



Benessere

anziani/e che
restano attivi/e
persone che si
riconnettono
con le loro
radici

15

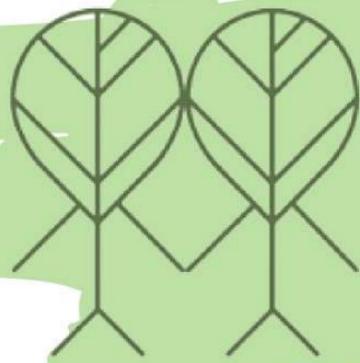
persone che coltivano le
proprie passioni

Adotta una gilda

Persone che hanno adottato una
gilda, ovvero un'area della food
forest, per prendersene cura 21



ApiNet



Asilo nel bosco

Educazione in natura attraverso
l'esperienza, il gioco e le emozioni

L'asilo nel bosco
DI MILANO
Naturiamo APS



nido
infanzia
primaria

Le nostre attività

- Apprendimento attraverso il gioco
- Esplorazione dei campi e uscite didattiche
- Orto-terapia
- Laboratori con materiali naturali



Teatro Franco Parenti

Laboratorio teatrale per bambini



35

bambini che
crescono all'aria
aperta

6+

feste
con i genitori

Comunità educante

Insegnanti in formazione
continua sull'*outdoor
education*

Collaborazione con i genitori
nella quotidianità ed in
momenti conviviali

Serate *Libera uscita*

Le bambine e i bambini si
divertono insieme e i genitori
si godono un po' di tempo
libero



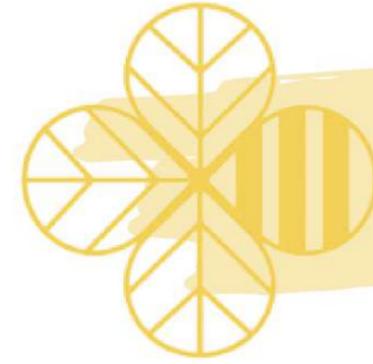
Comitato Promotore per
l'Educazione in Natura



GalliNet

Il pollaio di CasciNet

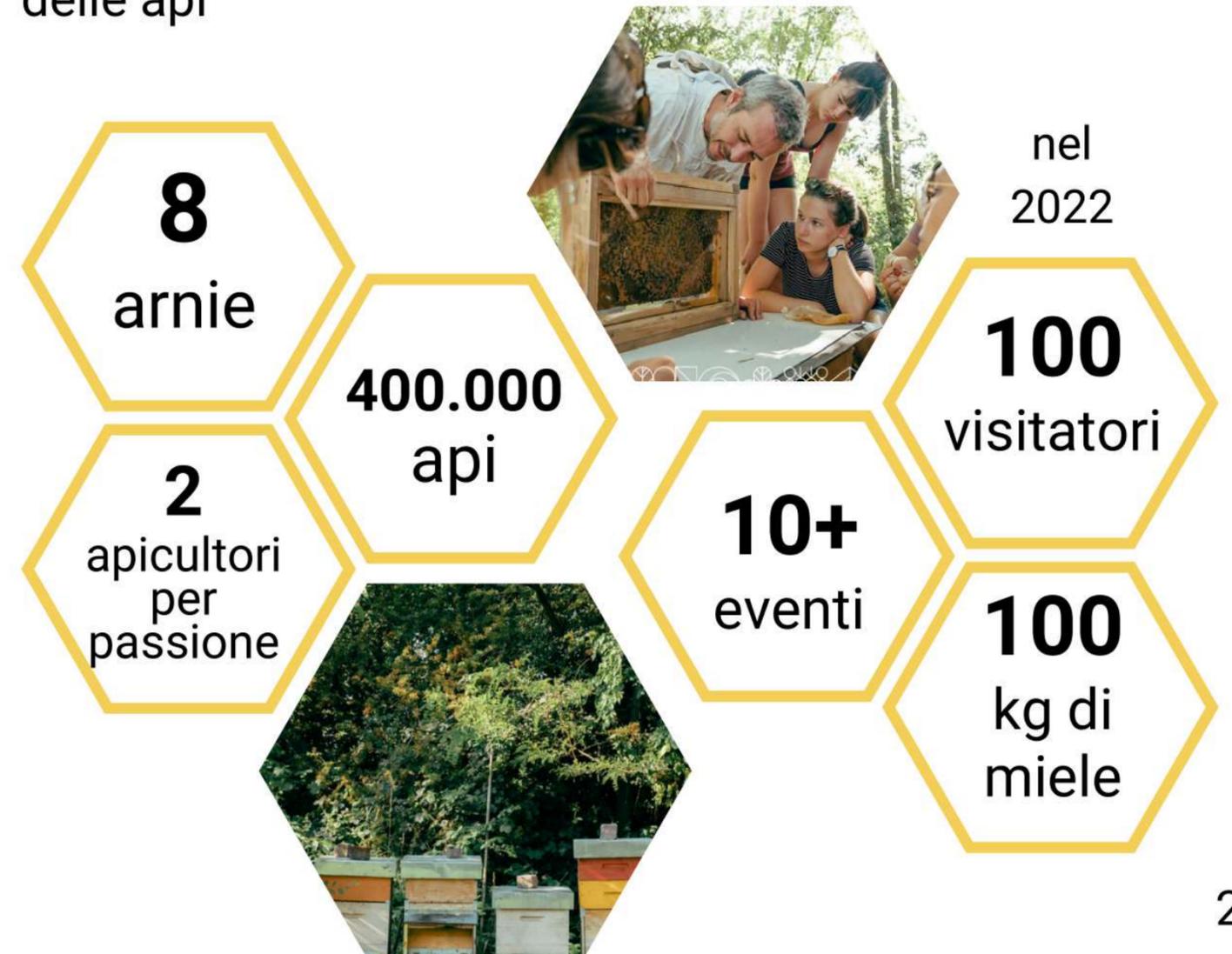
Ospitiamo degli animali comuni in una città dove sono rari, per **passione** e per farli **conoscere** a chi passa



ApiNet

Un apiario didattico a Milano

Un servizio che dà grande beneficio all'**ecosistema** e l'opportunità di far **conoscere** a tutti/e il mondo delle api





Benessere

Pratiche di cura psico fisiche in food forest



Tante diverse pratiche olistiche, ospitate nella food forest con l'idea che la **connessione** con l'elemento natura agevoli anche connessione con la nostra **natura umana** profonda

120

partecipazioni
alle lezioni

- *Yoga*
- *Hatha yoga*
- *Metodo feldenkrais*
- *Yoga posturale*
- *Feminine balance training*

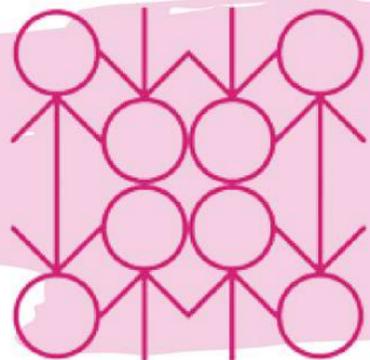


6

insegnanti
qualificate

6

eventi durante
i weekend



Eventi

Musica, teatro, libri e tanta, tanta partecipazione

La nostra cascina è un luogo perfetto per ospitare eventi **di tutti i tipi**: festival, spettacoli teatrali, talk, laboratori, ma anche eventi privati, per **grandi e piccoli**



36 artisti ospitati

2000+ persone

Abbiamo partecipato a



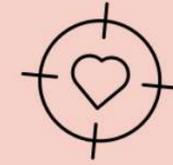
Mettiamo a disposizione i nostri spazi a persone e organizzazioni per feste di compleanno, cerimonie, convegni, riunioni ed altro, a seconda delle necessità

25 eventi privati



Agriristoro

Ristorazione etica, sana e genuina



Inclusione

in collaborazione
con



90

circa cassette
di cibo
recuperato

9

cene sociali

27

giornate
di apertura



La cena sociale del venerdì è una tradizione della cascina nata dalla voglia di poter offrire

INCLUSIONE - un piatto per tutti

SOCIALITÀ - incontri genuini

CREATIVITÀ - uno spazio per artisti

RECUPERO - contro lo spreco alimentare

Come scegliamo ciò che cuciniamo

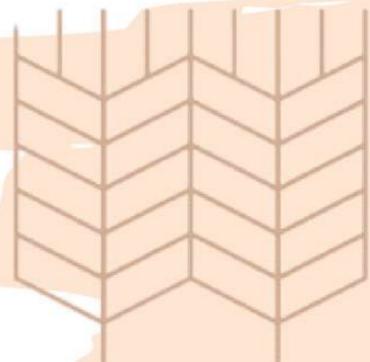
Attenzione alla qualità del cibo

Filiera corta e preferenza per il biologico

Fornitori con i nostri stessi valori

Laboratori artigianali e cooperative sociali

Menù con opzioni per intolleranze e preferenze alimentari



Agricoltura

Coltura di prossimità oltre il biologico



**SOULFOOD
FOREST FARMS**

Parco della Vettabbia

7 ettari
colture annuali

9
ettari



2 ettari
agroforesta



Progetto
Pollaio di quartiere

Il progetto permette non solo di adottare una gallina, ma anche di prendersene cura e ritirare le uova direttamente in campo.

Fitorimedio dei metalli pesanti
produzione di biomassa utilizzata a ciclo corto

Produzione di frutta
650 alberi da frutto di 8 specie e 30 varietà
+2000 alberi e arbusti di specie forestali



di **CO2 equivalente** sequestrati ogni anno

Crowdfunding Civico del Comune di Milano 2022



€ 20.000

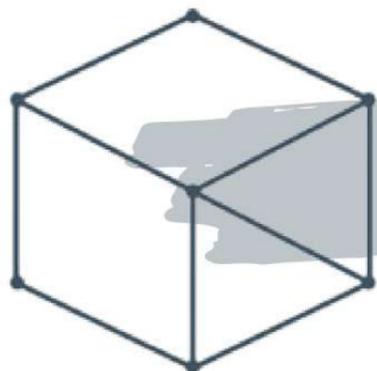
€ 50.000

Se raccogliamo 20.000€

Il Comune di Milano contribuisce con 30.000€

6
eventi

di partecipazione e formazione



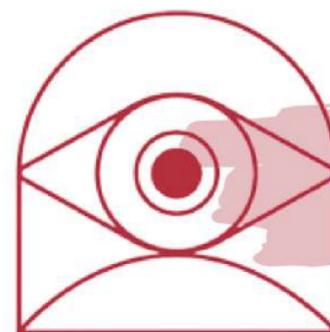
Consolida

I legami sociali sono come la qualità del suolo: lenti, generativi ed emancipanti

Cerchiamo di creare legami e di supportarci a vicenda, di coltivare il rinforzo delle fragilità sociali incontrate qui, proprio come la Consolida, una pianta in grado di rigenerare il terreno.



Durante quest'anno, in particolare, lo abbiamo fatto dando una mano ad una famiglia residente nell'area della cascina.



TOcCare

Raccogliamo fondi e restauriamo l'antica Abside del 1100

L'abside è l'unica parte rimasta dell'originaria chiesa romanica poi trasformata in cascina.

Custodisce un affresco raffigurante l'Incoronazione della Vergine, ancora visibile ma in uno stato di conservazione molto precario. Il restauro in corso permetterà di non perdere un bene artistico così prezioso.



Per approfondire:  [ArtBonus](#)

3

Progetti



“CasciNet & Cascina
Sant'Ambrogio.

Reinvenzione contemporanea
di un monastero del 1100”



La Porta Verde
Grande Parco
Forlanini



CasciNet AgroHub: la
campagna accessibile
ad un passo dal centro



“CasciNet & Cascina Sant'Ambrogio.
Reinvenzione contemporanea di un
monastero del 1100”

06/2019 - *in corso*

Obiettivo

Intervenire con operazioni di arresto del degrado e di risanamento complessivo, avendo cura di intaccare le strutture esistenti il meno possibile, nel rispetto di una riconosciuta tradizione storica e architettonica.

Attività

- 1 - Interventi di ristrutturazione del complesso cascinaie
- 2 - Interventi di restauro conservativo sull'abside
- 3 - Interventi di funzionalizzazione agriturismo
- 4 - Integrazione dei fabbisogni energetici nel contesto agroecologico



75%



2019 - 2021

- Progettazione partecipata per la riqualifica
 - Produzione del progetto di riqualifica
- Periodo di stallo dovuto al covid19

2022

- Inizio dei lavori di ristrutturazione
- Workshop di costruzione del thermocompost

Sostenuto da

Fondazione
CARIPLO



In collaborazione con



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI MILANO**





CasciNet AgroHub: la campagna accessibile ad un passo dal centro

12/2022 - in corso



Obiettivo

Incrementare il bacino di utenza alla luce delle caratteristiche del quartiere e della localizzazione della cascina, nell'ottica della città a 15 minuti

Attività

- 1 - Implementare la qualità dei servizi offerti e potenziare gli spazi esistenti attraverso la dotazione di nuova strumentazione
- 2 - Migliorare l'accessibilità e abbattere le barriere architettoniche

2022

Studio e valutazione di:

- Strumentazione per l'attività di agriturismo, e per la fruizione degli spazi interni
- Dispositivi per l'accessibilità e l'inclusione

Sostenuto da



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



La Porta Verde Grande Parco Forlanini 10/2020 - 10/2022

Obiettivi

1. Realizzazione di un hot-spot per la biodiversità e la mobilità sostenibile alla porta ovest del Grande Parco Forlanini
2. Miglioramento della relazione uomo-natura nel contesto urbano con attenzione particolare ai giovani del territorio

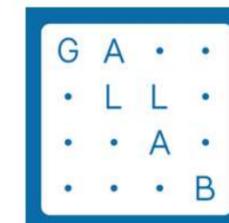
Attività

- 1 - Progettazione dell'hot-spot "la porta verde" e delle sue connessioni con il Grande Parco Forlanini e il territorio
- 2 - Laboratori, percorsi educativi, pcto
- 3 - Partecipazione

Sostenuto da



In collaborazione con



2020-2021

- Progettazione strategica e concettuale della Porta Verde
- Mappatura dell'avifauna e della flora del Grande Parco Forlanini

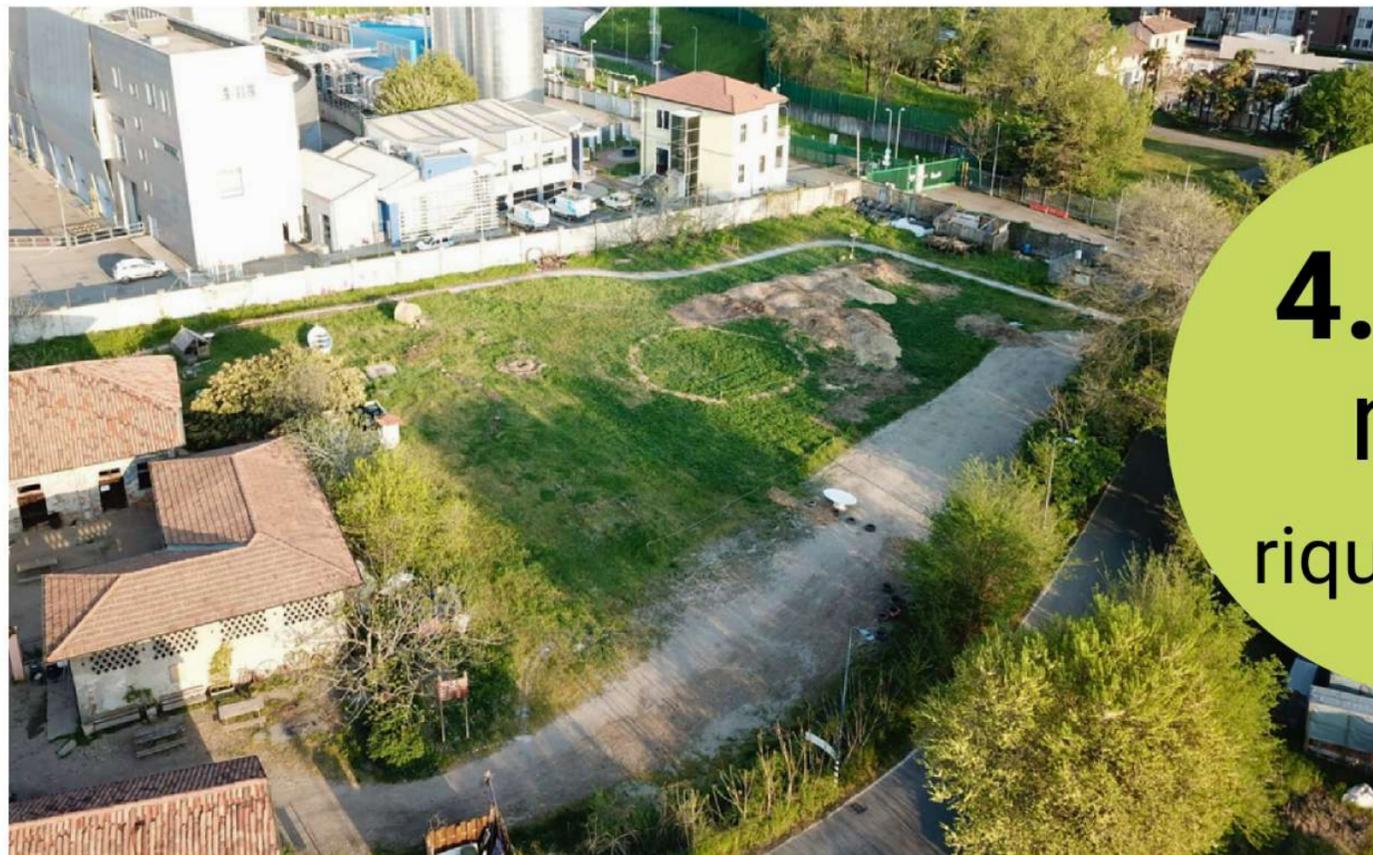
2022

- Operazioni di riqualifica
- Cantieri di autocostruzione partecipati dai cittadini in 12 giornate

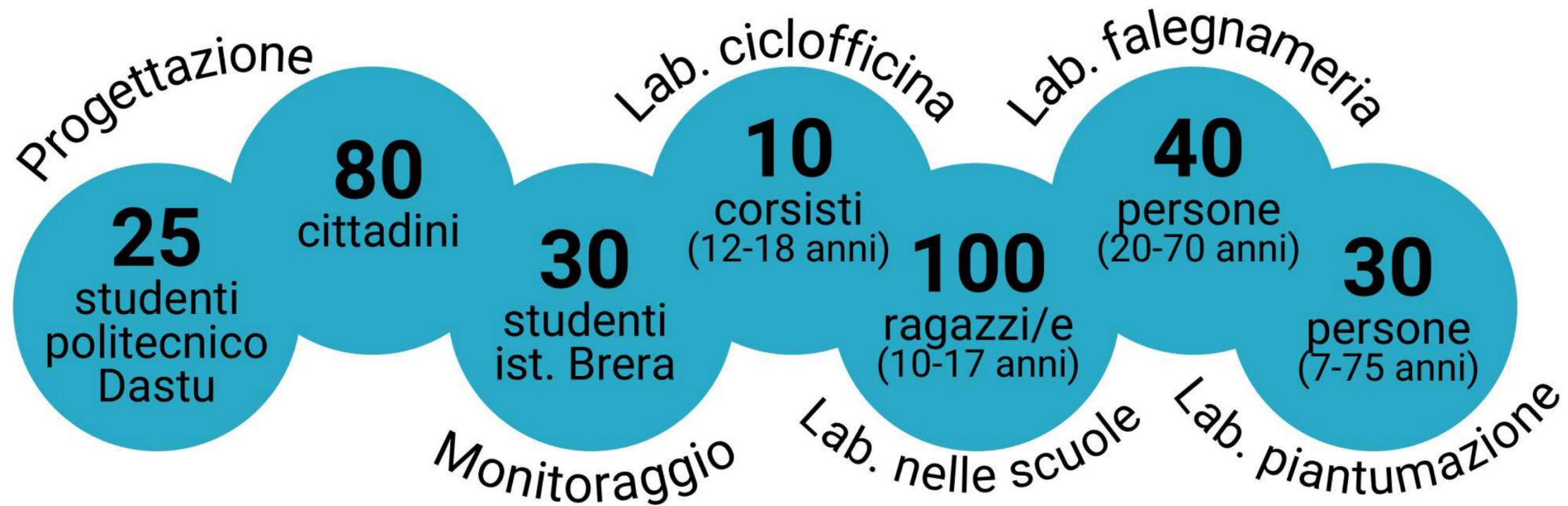
Prima

Risultati finali

Dopo



4.000
mq
riqualificati

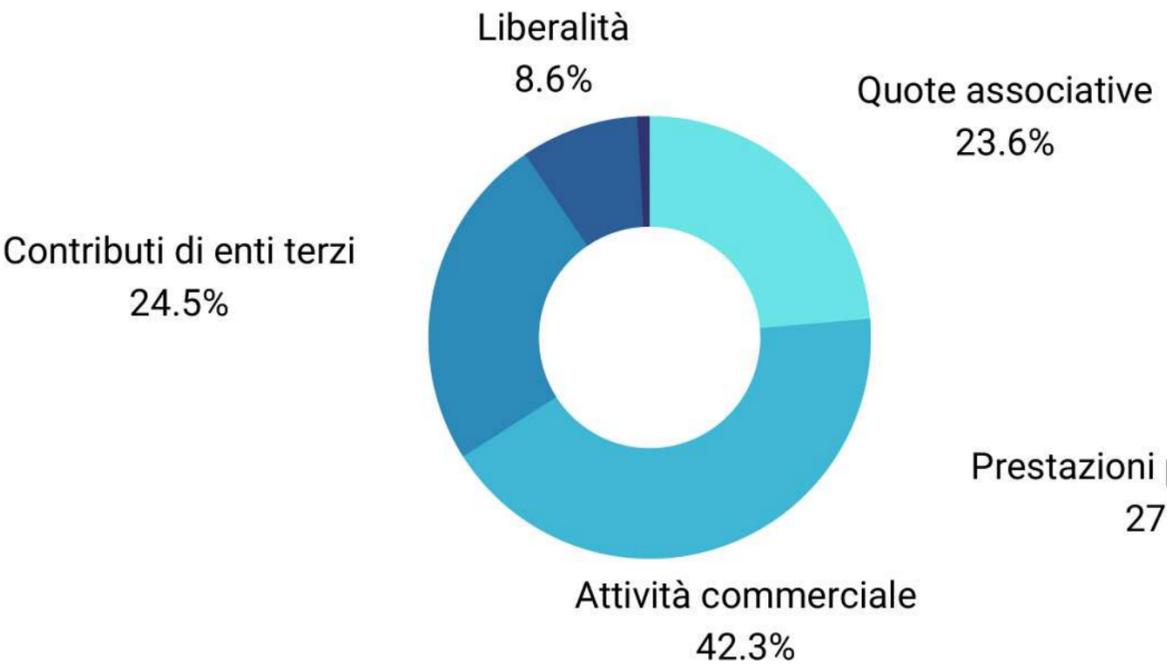


Situazione economico-finanziaria

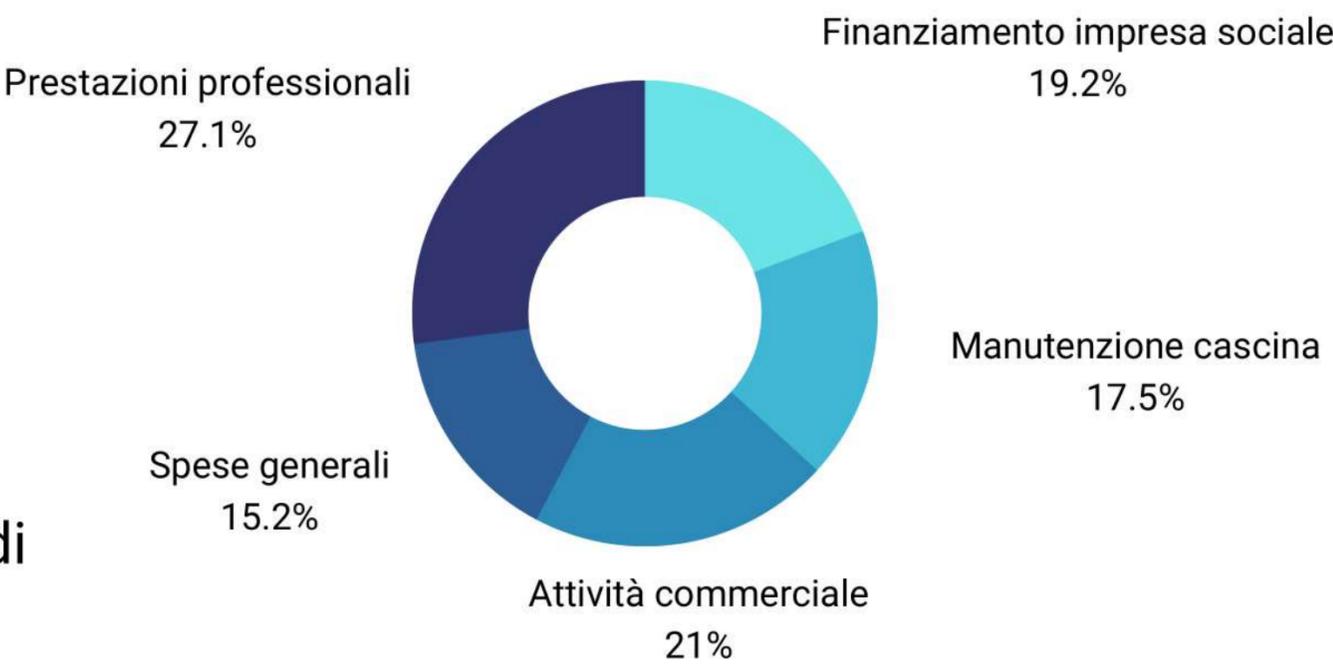
Nel guardare alla situazione economico-finanziaria, presentiamo i dati relativi ai due soggetti giuridici. È da tenere presente che essi lavorano congiuntamente e sarebbe quindi fuorviante leggere i risultati in maniera separata. Attraverso l'associazione abbiamo gestito i flussi economici di tutte le attività svoltesi durante l'anno.

Entrate €143.098

+ Riporto anni precedenti €63.804



– Uscite €168.856



Fonte: Rendiconto per cassa 2022
*usando il principio di cassa e non di competenza, non rientrano i contributi da enti pubblici e privati ancora da incassare, anticipati per le spese di progetto

Avanzo di gestione €38.045

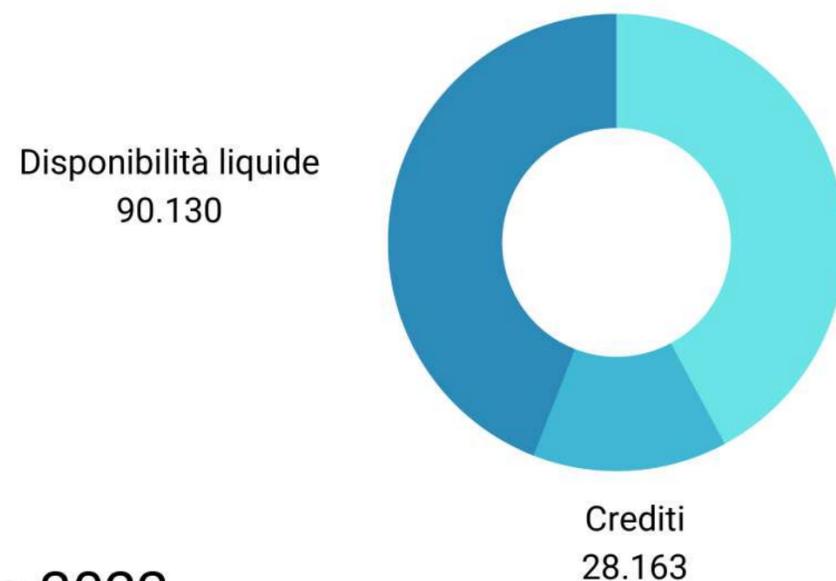
Impresa sociale

Attraverso il soggetto giuridico CasciNet Società agricola impresa sociale invece, stiamo affrontando le spese per la ristrutturazione della cascina, mentre non abbiamo ancora avviato l'attività economica a pieno regime; pertanto il bilancio non può essere positivo dal punto di vista economico, trovandoci in una fase di investimento, che crea le condizioni per le attività dei prossimi anni.

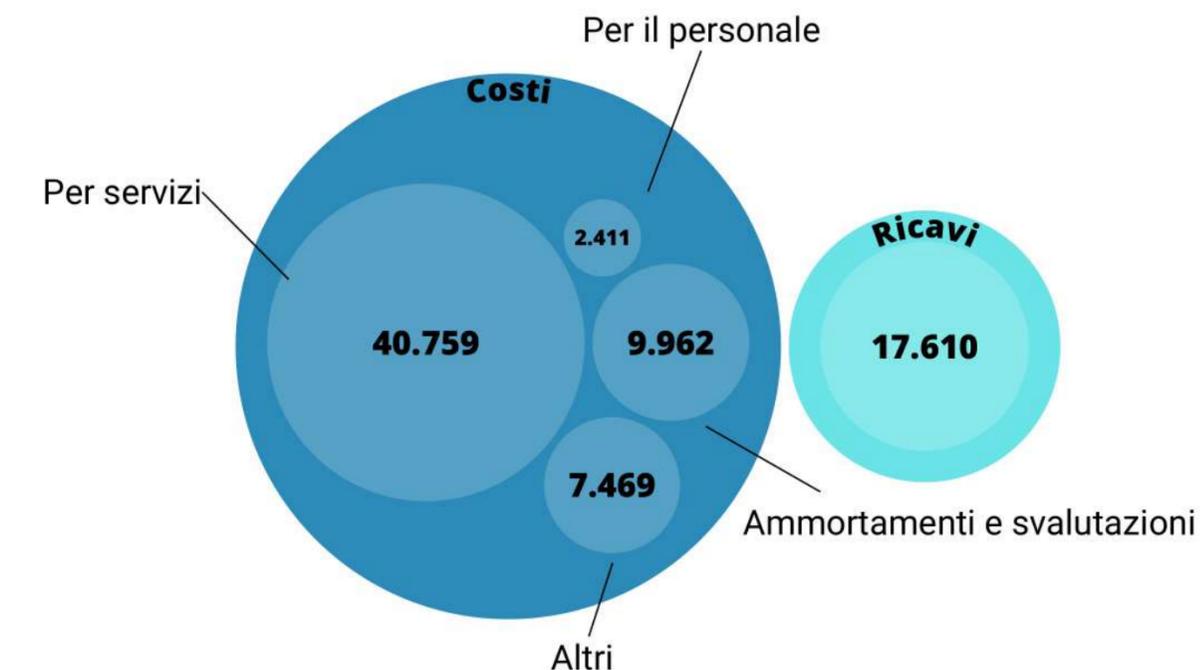
Fonte: Bilancio economico-finanziario 2022

Stato Patrimoniale

al 31.12.2022



Conto economico



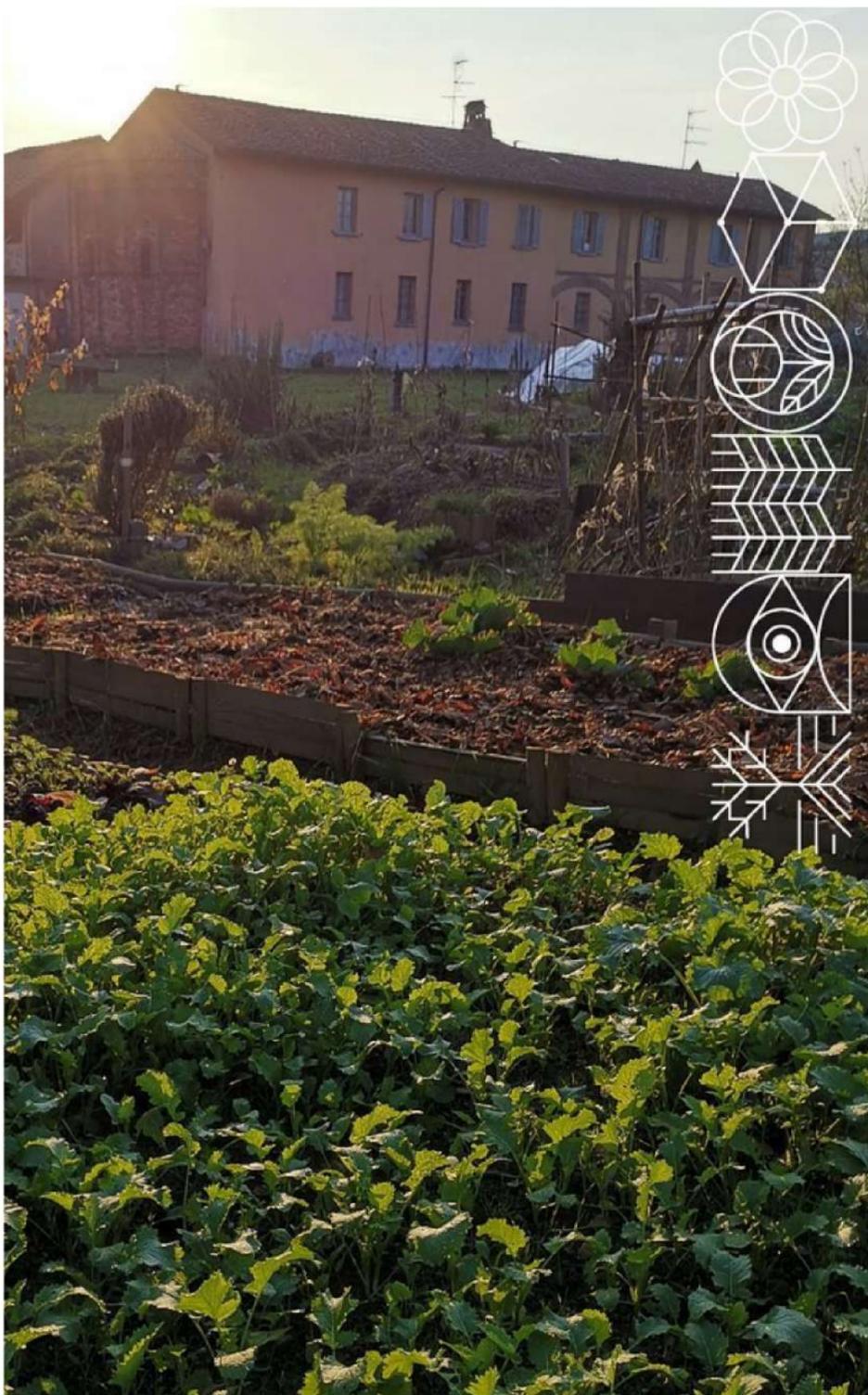
Risultato dell'esercizio

€(43.027)

Attivo immobilizzato
86.151



Capitale sociale
€39.000



Contatti

benessere@cascinet.it

Benessere: corsi per rigenerare anima e corpo immersi nella natura di CasciNet

agricoltura@cascinet.it

Agroforestazione: puoi scendere in campo per aiutarci a dar vita al primo sistema agroforestale di Milano.

asilonelboscomilano@gmail.com

Asilo nel bosco: pedagogia bosco per bambini tra sole, aria e natura dall'Associazione Naturiamo

apinet@cascinet.it

Apinet: il mondo delle api e dell'apicoltura, con arnie educative aperte alle scuole

foodforest@cascinet.it

Food Forest: crescita partecipata di un bosco commestibile.

terrachiamamilano@cascinet.it

Terra Chiama Milano: community garden di artisti, formazione ambientale

Canali social

Eventi: musica, teatro, libri. Proponici un evento o richiedi informazioni.



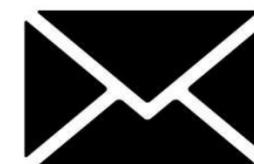
facebook.com/
CasciNet



@cascinet_agrohub



cascinet.it



per altre informazioni
info@cascinet.it



CasciNet
Rigenera terre e persone
2012-2022

